

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Арбан»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660019, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464222381**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 МАР 2017  
(внесение изменений в пп. 2, 4.2)

№ RU24308000-01/1898-дг  
от 05.05.2011 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Торгово-офисного комплекса с подземным гаражом-стоянкой по ул. Маерчака - ул. Л. Прушинской - ул. Заводской в г. Красноярске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» Красноярский филиал, ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 138-09/КРЭ-0279/02 от 27.04.2009; № 2-1-1-0115-14 от 10.04.2014; № 24-2-1-2-0047-16 от 18.08.2016; № 24-2-1-2-0001-17 от 31.01.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200088:30 24:50:0200088:42 24:50:0200088:8 24:50:0200088:40
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200088
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-0000000000004462 от 08.12.2009 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 29.12.2009 г. № 324-арх; RU24308000-0000000000006009 от 25.11.2010 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 01.12.2010 г. № 1013-арх; RU24308000-0000000000005738 от 15.09.2010 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 23.09.2010 г. № 848-арх; RU24308000-0000000000004360 от 09.11.2009 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 18.11.2009 г. № 246-арх;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро архитектора «Ратушняка» 2011, 2016 гг., шифр: 314-07
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Торгово-офисного комплекса с подземным гаражом-стоянкой по ул. Маерчака - ул. Л. Прушинской - ул. Заводской в г. Красноярске»</b>	

	Общая площадь (кв. м):	63980,27	Площадь участка (кв. м):	1178,33 384,00 539,40 3723,00
	Объем (куб. м):	236069,66	в том числе подземной части (куб. м):	33196,74
	Количество этажей (шт.):	7-28	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4250,00		
	Иные показатели:	этажность – 4-25, количество машино-мест – 192 шт., количество апартаментов – 9 шт., общая площадь апартаментов – 636,45 м2		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	33162,86	Площадь участка (кв. м):	1178,33 384,00 539,40 3723,00
	Объем (куб. м):	105711,43	в том числе подземной части (куб. м):	33196,74
	Количество этажей (шт.):	3-28	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1381,00		
	Иные показатели:	этажность – 25, общая площадь гаража-стоянки – 10423,52 м2, количество машино-мест – 192 шт.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>II этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	30817,41	Площадь участка (кв. м):	1178,33 384,00 539,40 3723,00
	Объем (куб. м):	130358,23	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	4-19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2869,00		
	Иные показатели:	этажность – 4-19		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака - ул. Л. Прушинской - ул. Заводская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” февраля 20 18 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности  
 заместителя Главы города-  
 руководителя департамента  
 градостроительства**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 “ 02 ” МАР 20 17 г.



(подпись)

**Г.В. Голубь**  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Заместитель Главы города-  
 руководитель департамента  
 градостроительства**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**  
(расшифровка подписи)

М.П.